



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Первая проектная компания»  
ИНН 7802418846

194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-1311в-2011**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания,  
автостоянками и объектами соцкультбыта (ДОУ на 80 мест): 1 этап - комплекс жилых  
зданий со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковская улица, дом 8, корпус 1, литера А  
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, дом  
63 (участок 10))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	234 694,24	224 734,0
В том числе подземной части	куб. м	29 535,0	29 535,0
Общая площадь	кв. м	41 605,19	42 862,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию):	кв. м	8 362,82	8 888,2
1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 6 – техническое помещение автостоянки, ч. п. 7 – веткамера для обслужива- ния автостоянки)	кв. м	5 671,75	5 721,2
2-Н, 3-Н, 4-Н, 25-Н, 26-Н,	кв. м	2 691,07	3 167,0

29-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 42-Н, 44-Н (функциональное использование проектом не определено)			
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 380,52	1 386,1
5-Н, 14-Н, 15-Н, 23-Н, 46-Н кабельная	кв. м	78,29	78,2
6-Н, 10-Н, 19-Н, 22-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н венткамера	кв. м	212,57	210,2
7-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, 17-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 39-Н, 40-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н техническое помещение	кв. м	689,75	700,2
12-Н, 13-Н ИТП	кв. м	131,77	131,5
16-Н коллекторная	кв. м	28,86	28,9
18-Н, 20-Н насосная	кв. м	105,21	104,3
21-Н водомерный узел	кв. м	36,27	36,2
24-Н, 45-Н электрощитовая	кв. м	31,15	30,5
27-Н, 43-Н мусоросборник	кв. м	36,28	36,2
28-Н, 41-Н колясочная	кв. м	30,37	29,9
Кроме того:	кв. м	15 653,5	15 663,7
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	кв. м	10 760,2	10 765,4
Необорудованная часть (18НЧ-31НЧ, б/н3)	кв. м	1 880,4	1 880,7
Необорудованная часть (1НЧ-17НЧ, б/н1, б/н2)	кв. м	1 306,4	1 308,3
Необорудованная часть (32НЧ-46НЧ)	кв. м	1 706,5	1 709,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	178,8	180,3
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 861,85	32 588,4
Количество этажей	штук	1, 25 этажей	24 (1-2-21-23-24), цокольный этаж, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв. м	486 / 31 861,85	486 / 32 588,4
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	168 / 6 667,77	168 / 6 846,0
2-комнатные	штук/кв. м	206 / 13 549,03	206 / 13 814,6
3-комнатные	штук/кв. м	109 / 11 180,83	109 / 11 466,6
4-комнатные	штук/кв. м	3 / 464,22	3 / 461,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	877,82	895,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балко-	кв. м	32 739,67	33 483,9

